

OPATIJA - ekskluzivna vila na atraktivnoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na more, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - ekskluzivna vila na atraktivnoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	370 m ²
Arsa Ölçüsü:	386 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	9
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park



Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, ekskluzivna villa od 370 m2 s bazenom i fenomenalnim pogledom na more, na lijepoj lokaciji nedaleko mora i centra. Villa je izgrađena 2008. godine na parceli od 386m2 od toga na parkiralište, sunčalište, roštilj, bazen, i terasu u prizemlju otpada 195m2. Ima prekrasne staklene balkone, terasu s bazenom i vanjskim kaminom te veliki ograđeni parking. Vila se sastoji od 3 stambene jedinice, vrlo moderno uređene i opremljene: • prizemlje: stan od 125 m2 - 3S+DB • prizemlje i 1. kat: dvotažan stan od 111 m2 - 3S+DB • 2. kat i visoko potkrovlje: dvoetažan stan od 135 m2 - 3S+DB Prvi stan je u prizemlju i ulaz je sa strane stubišta. Proteže se cijelim prizemljem i sastoji od open space prostora koji objedinjuje veliki dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, 3 sobe, 3 kupaonice te ostava. Svaka soba je južne orijentacije i ima izlaz direktni na bazen i sunčalište. Drugi stan je dvoetažan i ulaz je s gornje strane iz dvorišta. Na katu se nalaze tri sobe i tri kupaonice. Sve sobe su južne orijentacije od kojih jedna ima i veliki balkon. Treći stan se ulazi također iz dvorišta te stepenicama se dižemo na kat na kojem se nalazi open space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, master soba s kupaonicom te mala ostava. Iz sobe i dnevnog boravka postoji izlaz na veliki balkon. Unutarnjim stubištem dolazi se do visokog potkrovlja na kojem se nalaze dvije sobe s vlastitom kupanicom i velike lijepe krovne terase s fenomenalnim pogledom na more. Grijanje je centralno na plin te svaka soba i dnevni boravak ima klima uređaj. Smještena je u mirnom okruženju, na samo 2 minute vožnje autom do centra Opatije. Ova divna kuća je fantastična prilika za one koji vole uživati u očaravajućem pogledu na more i biti blizu svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29723

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 599250
Agency ref id: 29723
İrtibat telefonu: +385 91 392 5735