

## Atraktivna i moderna kuća u nizu!, Varaždin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Atraktivna i moderna kuća u nizu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	112 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	207 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	280,650.00 €
Gönderildi:	26.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Varaždin

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Pozivamo vas da istražite ovu elegantnu i suvremeno dizajniranu kuću u nizu, idealnu za obiteljski život ili udoban život u paru. Smještena u mirnom susjedstvu, ova kuća u prizemlju oduševljava svojim prostranim 'open space' dnevnim boravkom, u kojem se udobno stapaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Velike staklene površine nude obilje prirodnog svjetla i pružaju osjećaj povezanosti s terasom i lijepim dvorištem, savršenim za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Uz to, terasa pruža idealno mjesto za uživanje u svježem zraku i prekrasnom pogledu na okolinu. Na kat vas vodi elegantno stubište kojim dolazite u hodnik i dolazite do prostranih spavaćih soba koje pružaju privatnost i udobnost, dok elegantni dizajn kupaonica dodatno pojačava osjećaj luksuza. Balkon na prvom katu nudi savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca, pružajući impresivan pogled na okolinu. Dvorište je idealno mjesto za obiteljska okupljanja ili druženje s prijateljima, stvarajući prostor za nezaboravne trenutke i uspomene. Sve ovo smješteno je u mirnom susjedstvu, pružajući savršen spoj privatnosti i povezanosti s gradskim sadržajima. Dodatna prednost ove nekretnine su i dva natkrivena parkirna mjesta, kod ulaza, pružajući praktično rješenje za vaše vozilo i dodatnu sigurnost. Važno je istaknuti da je to nisko energetska kuća koja ima PVC stolariju, visokokvalitetnu keramiku i parkete, toplinske pumpe/dizalice topline i klimatizaciju. Kuća u nizu prodaje se u izvedbi "ključ u ruke" 2.500,00€/m<sup>2</sup>, a na cijenu se dodaje dvorište površine 147m<sup>2</sup> x 150€/m<sup>2</sup>. Također kupac ne plaća porez na promet nekretninama jer je nekretnina u sustavu PDV-a. Planirani rok useljenja je rujan 2024. Za sve dodatne informacije o ovoj modernoj kući u nizu i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1801

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 600323  
Agency ref id: VZ1801