

NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
 Ekle: Dogma
 Soyad: Nekretnine
 Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
 Ülke: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Posta Kodu: 51000
 Adres: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).
 Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	95 m ²
Arsa Ölçüsü:	513 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	340,000.00 €
Gönderildi:	26.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Kombinacija modernog i rustikalnog stila ma mirnoj lokaciji! Novogradnja –
-----------	--

istarska kuća s bazenom i 2 spavaće sobe – 95 m2 LOKACIJA: Općina Svetvinčenat, smještena u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao “zelena Istra”, zemlja između sna i jave, zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj kuće jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su za pravi odmor i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Trgovina je na udaljenosti od 1 km, dok je prvi veći gradić sa svim potrebnim sadržajima za život (banka, pošta, supermarket, škola, vrtić..) udaljen 6 km. Jednu od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena svega 9 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promenadi, kao i Rovinj na 18 km. Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa autoputom istarskim ipsilonom i brzom cestom do svih ostalih gradova dolazi se za 20-ak minuta. KUĆA: Ova udobna kuća sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe i 3 kupaonice * Kapacitet osoba – 4+2 - Veličina parcele - 513 m2 - Ukupna stambena neto površina - 95,32 m2 Kuća Iznutra - završena, bez namještaja + Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Kvalitetna zidana gradnja + Cigla 25 cm + Izolacija 10 cm + ravni i kosi krov - 15 cm izolacije + PVC stolarija - vanjska strana antracit, unutarnja bijela, dvoslojno staklo + Na podovima u kući – keramika Kupaonice – tuš kabina + Natkrivena terasa u prizemlju OKUĆNICA: + Privatni bazen 28 m2 dovršen (u cijeni epoksi boja, mogućnost postavljanja kulira uz nadoplatu) + biološki pročišćivač + Privatni parking za 2 vozila Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak + Automatsko navodnjavanje travnjaka + Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda - Planirani početak izgradnje – do 01.05.2024. - Planirani završetak građevinskih radova – do 01.09.2025. Vaš kontakt za upit i razgled nekretnine: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512038

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 600421
Agency ref id: IS1512038