

NAJLUKSUZNII PENTHOUSE U ROVINJU, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	NAJLUKSUZNIJI PENTHOUSE U ROVINJU
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	338 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Balkon Alan:	87 m ²
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	26.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 2

Tanım

Ek bilgi:

ROVINJ - NAJLUKSUZNIJI DVOETAŽNI PENTHOUSE U ROVINJU, S PRIVATNIM LOUNGE BAROM I SALONOM ZA SASTANKE NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U GRADU. Dobrodošli u izvanredan dvoetažni penthouse s 3 spavaće sobe i 4 kupaonice koji se nalazi samo 500 metara od centra Rovinja, stambena ikona koja definira susjedstvo, stvorena za najizbirljivije stilove života. Doživite sadržaj svjetske klase i senzacionalne panoramske poglede na Jadransko more i prekrasnu starogradsku jezgru Rovinja. Penthouse se proteže kroz 2. i 3. kat zgrade od 4 stana. U predvorju ulazimo u lift, koji nas vodi do 2. kata zgrade i samog ulaza u stan koji uvodi stanovnike u upečatljiv dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog plana. Prirodno svjetlo prodire kroz Schuco prozore s troslojnim staklom i toplinsko-zvučnom izolacijom najvećih performansi naglašavajući podove prvoklasne keramike i parketa te visoke stropove. Dnevni boravak ima direktan pristup na natkrivenu terasu od 31,24 m² južne orijentacije s pogledom na more i grad. Unutarnje stepenice u stanu vode nas na 3. kat zgrade, gdje se nalazi privatni lounge bar s manjom kuhinjom i salonom za sastanke gdje ćete ugostiti i zadiviti najzahtjevnije poslovne partnere i suradnike sa kojima ćete gotovo sigurno zaključiti posao uz neponovljiv pogled, po uzoru na najluksuznije rezidencije svijeta. Na 3. katu nalaze se 2 terase sa zapanjujućim pogledom, terasa južne orijentacije od 31,24 m² idealna je za uživanje u zalasku, dok je terasa sjeverne orijentacije od 24,56 m² predviđena za obiteljske ili poslovne obroke na otvorenom. Rovinj je nenadmašno najpoželjniji grad na Jadranu i jedan od najljepših gradova u ovom dijelu Europe. Ovaj luksuzni penthouse smješten je samo 4 minute hoda od centra grada i 6 minuta hoda od prve uređene plaže. Poznati fine dining restorani obiluju imenima: najbolji restoran u Hrvatskoj Cap Aureo, talijanski klasik fine dininga Agli Amici i prvi restoran s michelinovom zvjezdicom Monte smješteni su u svega nekoliko minuta na pješačkoj udaljenosti. U podrumu zgrade nalaze se 2 garažna mjesta s punionicom za električne automobile te skladišni prostor od 15,50 m² koji pripadaju stanu. Tehničke karakteristike: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene, -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar, -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi, -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi, -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm, -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -protuprovalna vrata -sanitarije Villeroy & Boch -ugrađen depurator Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512024

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 600486
Agency ref id: IS1512024