

## Kuća za odmor s pogledom na Dunav - Aljmaš, Erdut, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća za odmor s pogledom na Dunav - Aljmaš
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1268 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Kiler:	evet
Fiyat:	64,990.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Erdut
Şehir alanı:	Aljmaš
Poštanski broj:	31205

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
Enerji verimliliği:	C

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se kuća s velikom okućnicom smještena u Aljmašu. Kuća je površine 111 m <sup>2</sup> i prostire se na prizemlje, neuređeno potkrovlje i podrum. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica i predsoblje. U dvorištu se nalaze pomoćne prostorije/spremišta i natkriveni prostor za druženje s zidanim roštiljem, te gator. Iza kuće nalazi se velika zelena površina na nizbrdici kojom je moguće doći do Dunava i šetnice. Nekretnina je kvalitetno
-----------	--

građena, redovno održavana te su potrebna minimalna ulaganja. Do kuće vodi asfaltirana cesta. Grijanje je plinsko, a voda gradska. Nekretnina je atraktivna kao kuća za odmor i iznajmljivanje jer se nalazi nedaleko od centra Aljmaša i crkve Gospe od utočišta te uz sami Dunav. U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1612 Energetska klasa: C

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 600724  
Agency ref id: iro-1612