

## Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330.5 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	970.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,550,000.0 €
Gönderildi:	26.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
----------	--



## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se predivna dizajnerska vila u blizini Poreča. Vila se nalazi u veoma poznatom i popularnom naselju gdje se nalazi i sav potreban sadržaj kao što su trgovine, kafići, restorani i ostali sadržaji. Vila se nalazi na zemljištu veličine 970m2, a sama vila imati će 330,50m2 stambene površine. Vila je trenutno u ROH BAU fazi, no prodaje se po sistemu "ključ u ruke". Vila se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, spavaće sobe s en suite kupaonicom, gostinjskog WC-a, kuhinje i blagovaonice, te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen, te na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Stepenicama se penjemo na kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te prostrana terasa veličine 80m2 koja se prostire duž cijelog kata! Ispred vile nalazi se bazen veličine 48m2 koji će biti obložen keramikom. Sistem grijanja se odvija putem dizalice topline (Mitsubishi), te biti će postavljeno podno grijanje, dok za hlađenje će se ugraditi multisplit sistem (Mitsubishi). Biti će postavljena vanjska stolarija od aluminijske, te komarnici, rolete i električni sistem za podešavanja istoga. U kupaonicama biti će postavljena prvoklasna keramika veličine 120x230cm. Vila je dizajnirana u smislu ostvarenja što veće prirodne svjetlosti koja prodire u vilu kroz velik broj staklenih stijena i što veću interakciju s vanjskim dijelom vile što je dodatno omogućeno s velikim brojem terasa! Vila odiše modernim popularnim dizajnom koji kombinira ravni krov i ravne linije. Vila neće biti namještena i kao takva se prodaje, u oglasu se nalaze vizualizacije potencijalnog dizajna interijera.</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 600795  
Agency ref id: H-0649  
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881