

## Građevinsko zemljište Zemljište s građevinskom dozvolom!, Svetvinčenat,

### Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://therealestatecroatia.com/  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Građevinsko zemljište Zemljište s građevinskom dozvolom!  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Fiyat: 110,000.00 €  
Gönderildi: 26.04.2024

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija

Şehir:

Svetvinčenat



## Tanım

Ek bilgi:

U ponudi je građevinska parcela na samom kraju sela, u mirnoj ulici. Veličine 545 m<sup>2</sup> s dozvolom za gradnju kuće s bazenom. Ima pristup s javnog puta, sa 2 strane je omeđeno suhozidima. Na navedenom zemljištu je predviđena gradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - vanjski bazen, spremište sa bazenskom tehnikom, biološki pročistač, predviđena su 2 parkirna mjesta. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja kao open space prostor, ostava, toalet i hodnik. Na kat se dolazi unutarnjim stubištem, a na katu su predviđene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupaonicama. Vanjska terasa iznosi 40m<sup>2</sup>, bazen 28m<sup>2</sup>. Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu. uUcijenu je uključen glavni projekt, građevinska dozvola (nakon ishođenja), priključci vode i struje, plaćeni komunalni doprinosi, pripremljen i očišćen teren za gradnju. INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706 jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 601437

Agency ref id: 17434