

## ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	242 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1080 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	20.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA - POREČ, Ekskluzivna Vila - Vaša Oaza u Matulinima, Poreču Dragi budući vlasnici, Pozivamo vas da aktivno sudjelujete u uređenju vašeg budućeg doma kako bi odražavao vaše želje i stil ! Otkrijte jedinstvenu priliku u selu Matulini, udaljenom samo 10-min vožnje od obale i centra grada Poreča. Predstavljamo vam ovu prekrasnu vilu, modernog dizajna čija gradnja upravo započinje na zemljištu od 1080m<sup>2</sup>, okruženom šumom s jedne strane i susjednim prekrasnim kućama s druge strane - idealno mjesto za ljubitelje tišine s blazinom svih gradskih sadržaja. Ukupna bruto stambena površina: 242,95m<sup>2</sup>, ograđeno dvorište s bazenom (36,30m<sup>2</sup>), ljetnom kuhinjom (23,88m<sup>2</sup>) i vanjskim spremištem (4,91m<sup>2</sup>). Ova moderna vila idealno je koncipirana kroz dvije etaže. Glavni ulaz na sjevernom pročelju vodi u elegantni hodnik koji povezuje prostorije i pruža pristup udobnom dnevnom prostoru kuhinja + blagovaonski dio + dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat na kojem su smještene 3 spavaće sobe, svaka s kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na okoliš. Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija . Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Za vanjsku stolariju predviđena je od pvc-a troslojna stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne vrata u ogradi na automatsko otvaranje. Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje. Vanjska rasvjeta, tri parkirna mjesta, alarmni sustav i video nadzora. Savršeno kombinirajući luksuz i udobnost, ova nekretnina pruža izvanredan stil života na istarskoj obali. Razgledi su dostupni uz prethodni dogovor. Za više informacija i rezervaciju termina za razgled, kontaktirajte nas još danas na +385 91 2848 310, Višnja Cijena 790.000 EUR-a Vaš Partner za Pametnu Kupovinu i Prodaju Nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1814

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 601676

Agency ref id: 1814