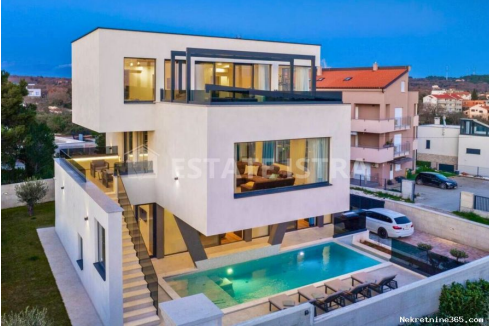


Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	420 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	2,266,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	A+



Isıtma

Isıtma tipi: Klima, Klima

Tanım

Ek bilgi: Luksuzna vila s bazenom u Medulinu, Istra, na prodaju Osunčana kuća s velikim staklenim stijenama i pogledom na more U suterenu kuće je prostor za druženje uz biljar, vinoteku, spremište, kuhinja sa stolom za objedovanje i toalet. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, a imaju izlaz na natkrivenu terasu i grijani bazen sa sunčalištem. Na prvom katu se nalazi toalet, kuhinja, dnevni

boravak i blagovaonica od kojih se izlazi na terasu s velikim stolom. Budući da su na kući velike staklene stijene, možete birati hoćete li objedovati u blagovaonici ili na terasi i uživati u pogledu na more. Na drugom, zadnjem katu imate vlastiti mali wellness koji se sastoji od sprava za vježbanje, saune i jacuzzija uz još jednu spavaću sobu s kupatilom i terasu. Ovu vilu krase nekoliko posebnosti kao što su panoramsko dizalo u kojem možete uživati u pogledu od suterena do drugog kata, krov obložen solarnim panelima ukupne snage 15 kW i dva mjesta za punjenje električnih automobila. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Kuća je udaljena 200 m od mora, 1200 m od rive i centra mjesta, 1700 m od najpoznatije plaže u Medulinu, 500 m od trgovine i 13 km od zračne luke. Iako vam ova kuća nudi pravi luksuz, u Medulinu, kao jednom od najposjećenijih turističkih mjesta na Jadranu, ljeti ima više mogućnosti nego što možete iskoristiti. Bez obzira sviđaju li vam se više sportske aktivnosti, morski sadržaji, povijesna nalazišta, gastro doživljaji ili zabavni programi, ovdje imate sve. Spoj svega ovoga je zbilja rijetkost, ugrabite svoju šansu.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 604082
Agency ref id: 520
İrtibat telefonu: +385 91 178 0844