

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban, Donji Grad, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Brick Nekretnine
Ekle:	Brick
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Hakkımızda:	Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

**Liste ayrıntıları**

## Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Balkon Alan:	2.7 m <sup>2</sup>
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	28.04.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1927
Son Güncelleme:	2022

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	E



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se peterosoban stan površine 120 m2 na 4. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1927. godine te ima ukupno 5
-----------	--

katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, radne sobe, predsoblja, kupaonice, wc-a, hodnika, loggie i balkona. Stanu pripadaju spremišta u podrumu i na tavanu. Godine 2010. postavljena je nova PVC stolarija i strujne instalacije. Godine 2018. izmijenjene su vodovodne i kanalizacijske instalacije, a 2021. godine postavljene su i nove plinske instalacije. U realizaciji je obnova prednje i dvorišne fasade kao i terasa zgrade. Također je predviđena obnova lifta u svibnju 2024. godine. U procesu realizacije je i ugradnja optike u stan. Zgrada ima nadzorni sustav koji se sastoji od četiri nadzorne kamere, moderni portafonski sustav i mogućnost ulaska na šifru. Zgrada je nakon potresa dobila žutu naljepnicu zbog oštećenja dimnjaka i dijela pročelja, no oni su uspješno sanirani 2022. godine te je krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug, istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 3,10 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 380 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 216

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 604198  
Agency ref id: 216  
İrtibat telefonu: 098/167-8598