

Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2 NOVO, #prodaja, Tinjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2 NOVO, #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	134 m ²
Arsa Ölçüsü:	1100 m ²
Yatak Odaları:	4

Banyolar: 4
Fiyat: 790,000.00 €
Gönderildi: 29.04.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Tinjan
Şehir alanı: Kringa
Poštanski broj: 52444

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima
Enerji verimliliği: A+



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi: Istra, Tinjan, Kringa, prodaje se samostojeća prizemnica kuća za odmor s bazenom. -dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom s izlazom na terasu i bazen - tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom -spremište, kupaonica -ljetna kuhinja (s wc-om i skladišnim prostorom) 31,82 m2, + natkriveni parking 27,69 m2 + bazen 55 m2 - energetski razred A+ - unutarnja stolarija - drvo - podno grijanje + fan coileri, dizalica topline Panasonic - vanjska stolarija: PVC, izrađena od njemačkog profila REHAU, sistem SYNEGO sa 7 komora i 3 brtve, ugradbena dubina profila iznosi 80 mm, te protuprovalni cinčani okov, SIEGENIA TITAN AF, koji u sebi sadrži standardni mehanizam za otklopno-zaokreno otvaranje i štulp getribu, stolarija je ostakljena troslojnim termopan staklom, ugrađena sjenila su rolete sa upravljanjem na elektromotor - termo fasada, stiropor 10 cm - talijanska keramika A klasa (Fiandre, Fap cheramiche) - 2 natkrivena parkirna mjesta (priprema za električni punjač) + 2 vanjska parkirna mjesta Planirani

zavrřetak radova i useljenje 07/2024. #prodaja řifra objekta: K-253 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 604486
Agency ref id: K-253
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505