

## EKSKLUZIVNA PONUDA!! TOP POZICIJA!! PRVI RED DO MORA - KUĆA PRIZEMNICA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, DRVENIK - DRVENIK VELIKI, Trogir - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Adria Team  |
| Ekle:         | Adria   |
| Soyad:        | Team  |
| Firma Adı:    | Adria Team Real Estate d.o.o.                             |
| Service Type: | Selling and renting                                       |
| Web Sitesi:   | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Zadarska županija   |
| City:         | Zadar   |
| Posta Kodu:   | 23000   |
| Adres:        | Matije Gubca 40   |
| Mobile:       | 00385992988355  |
| Phone:        | 0038523335880   |

Hakkımızda: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | EKSKLUZIVNA PONUDA!! TOP POZICIJA!! PRVI RED DO MORA - KUĆA<br>PRIZEMNICA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, DRVENIK -<br>DRVENIK VELIKI |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 158.60 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 309.40 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 530,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 30.04.2024  |

### Durum

Koşul: Muhafaza

### Konum

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Ülke:                | Croatia                       |
| Eyalet / Bölge / İl: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Şehir:               | Trogir - Okolica              |
| Şehir alanı:         | Drvenik Veliki                |
| Poštanski broj:      | 21225                         |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

Altyapı: Su, Fosseptik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju kuća prizemnica s garažom, prvi red do mora! Drvenik - Drvenik Veliki. OPIS NEKRETNINE: Suteran: garaža (25 m2) i gusteran Prizemlje: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, predsoblje, kupaonica, WC i terasa. Kuća je izvana i iznutra u potpunosti završena. Postavljena je vanjska stolarija, završena fasada te postavljen krov sa svim izolacijama i crijepom. U svim prostorijama su postavljene podne i zidne obloge i interijer je u potpunosti uređen. Spojena je na gradsku struju, voda je iz gusterne. Septička jama. Kuća je pozicionirana u mirnoj uvali okružena borovim stablima. Izrazito mirno mjesto s predivnom prirodom i čistim morem. Netaknuta priroda i prekrasne plaže, mirno okruženje, savršeni su za miran i intiman boravak. Osjetit ćete kao da ste stigli na drugu točku u vremenu. Drvenik Veliki je otok smješten u srednjoj Dalmaciji, udaljen samo 8 nautičkih milja od Trogira. Površina otoka iznosi 12,07 četvornih kilometara. Jedino naselje na otoku je istoimeni gradić Drvenik Veliki, koji je naseljen od 15. stoljeća. U hrvatskim spomenicima iz 13. stoljeća otok se spominje kao "Gerona" ili "Giruan". Obala je stjenovita i sastoji se od mnogih uvala s pješčanim i šljunčanim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-096N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 604841  
Agency ref id: 24-096N