

## VODICE, novogradnja, samostojeća luksuzna vila, bazen, Vodice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: VODICE, novogradnja, samostojeća luksuzna vila, bazen  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 187 m<sup>2</sup>

Arsa Ölçüsü:	619 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	720,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Na prodaju luksuzna vila s bazenom i prostranom okućnicom, nalazi se u mirnom dijelu Vodica i udaljena je 1100 m od centra i 1400 m od mora! Samostojeća vila modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda neto površine 187,33 m<sup>2</sup> biti će izgrađena na zemljištu površine 619 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže : prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC, spremište s vanjskim ulazom, prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu gdje se smjestio bazen površine 24 m<sup>2</sup> i prostrano sunčalište cca 100 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se smjestila praonica, tri komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih dvije imaju izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more. U lijepom uređenom dvorištu s mnoštvom zelenila nalazit će se i popločani dio za parking cca 100 m<sup>2</sup> gdje će biti moguće smjestiti više automobila. Vila će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku, protuprovalna ulazna vrata,</p>
-----------	--

visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonicama, inverter klima uređaji. Objekt je trenutno u fazi gradnje, a završetak radova i planirano useljenje - ljeto 2025. godine. Ova lijepa vila s privatnim bazenom i lijepo uređenim vrtom punim zelenila pogodna je za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali je i investicijska prilika ako ste u potrazi za vilom za turistički najam. Cijena iznosi 720.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-168-D

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 604889  
Agency ref id: H-168-D  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522