

## Opatija okolica, kuća, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ad:           | Joda Nekretnine                                                             |
| Ekle:         | Joda                                                                        |
| Soyad:        | Nekretnine                                                                  |
| Firma Adı:    | JODA NEKRETNINE d.o.o                                                       |
| Service Type: | Selling and renting                                                         |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a> |
| Ülke:         | Croatia                                                                     |
| Region:       | Primorsko-goranska županija                                                 |
| City:         | Crikvenica                                                                  |
| City area:    | Crikvenica                                                                  |
| Posta Kodu:   | 51260                                                                       |
| Adres:        | Kralja Tomislava 112a                                                       |
| Mobile:       | +385 91 890 4694                                                            |
| Phone:        | +385 51 403 771                                                             |
| Hakkımızda:   | JO-DA REAL ESTATE                                                           |

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Başlık:        | Opatija okolica, kuća |
| Emlak:         | Satılık               |
| Ev tipi:       | bağımsız              |
| Metre Kare:    | 180 m <sup>2</sup>    |
| Arsa Ölçüsü:   | 420 m <sup>2</sup>    |
| Kat Sayısı:    | 1                     |
| Yatak Odaları: | 4                     |
| Banyolar:      | 2                     |
| Fiyat:         | 670,000.00 €          |
| Gönderildi:    | 01.05.2024            |

## Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 2020 |
| Son Güncelleme: | 2022 |

## Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Matulji                     |
| Şehir alanı:         | Bregi                       |
| Poštanski broj:      | 51211                       |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

## Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

## Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Garaj:                | evet |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

## Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | <p>Prodajemo kuću u okolici Opatije, niskoenergetsku samostojeću kuću građenu 2020.godine. Korišteni su kvalitetni materijali i oprema za gradnju, što opravdava A++ energetska certifikat. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su smještene 2 manje spavaće sobe i master soba sa walk in ormarom te kupaona. S gornje etaže je izlaz na stražnji dio</p> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

kuće gdje se nalazi još jedna terasa, te dodatni vrtni objekt uređen kao konoba za druženje i roštiljanje te mali wc koji nisu završeni. Ispred toga je još jedna terasa na kojoj se nalazi automatski bazen od 35m2, sa ugrađenim jacuzzijem i sustavom za protustrujno plivanje. Ispred kuće nalazi se parking za 5 automobila, tri na otvorenome i dva natkrivena parkirna mjesta. Podno grijanje i Fan-coil sustav spojeni su na dizalicu topline, centralna rekuperacija zraka u kući, alu stolarija s električnim roletama, troslojan hrastov parket, prvoklasna keramika. Kvalitetan namještaj je biran sa stilom te je također u cijeni. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na Rijeku i Kvarner te je idealna za ljubitelje kvalitetnog uređenja, panoramskog pogleda i mirne lokacije. ID KOD AGENCIJE: 5742

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 604903  
Agency ref id: 5742