

## Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta, Rovinj, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	1252 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	15
Fiyat:	3,105,000.00 €
Asansör:	evet
Gönderildi:	01.05.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2000
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj Na prodaju su poslovni prostori u Rovinju u vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni grada. Tek 900 metara od centra grada, na samome ulazu u Rovinj, nalazi se ova poslovna zgrada u visokoj roh bau fazi, ukupne neto površine od 1261 m2, okućnicom od 1683 m2 te čak 30 parkirnih mjesta. U zgradi se nalaze jedna podzemna etaža (246m2) i 3 nadzemne etaže (svaka sa 339 m2) sa liftom, a koje se mogu iskoristiti za široku paletu poslovnih djelatnosti. Zgrada se odlikuje odličnom toplinskom i zvučnom izolacijom i izgrađena je po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću, a pregradni se zidovi mogu mijenjati sukladno željama i namjeni prostora. Za zgradu su plaćeni svi komunalni doprinosi i pristojbe. Važno je napomenuti kako je poslovnu zgradu moguće pretvoriti u stambenu zgradu kao i poslovno stambenu zgradu, učiniti 15 poslovnih prostora ili 15 apartmana različite kvadrature, a i čitavu je podzemnu etažu od 244 m2 moguće prenamijeniti za stanovanje. Ovo je izuzetno dobra prilika za pokretanjem uspješnog poslovanja u Rovinju, s obzirom na fenomenalnu lokaciju te mogućnosti koje ova poslovna zgrada nudi. ID KOD AGENCIJE: 1019-61

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 604910  
Agency ref id: 1019-61  
İrtibat telefonu: +38552210824