

Bregi - prekrasna moderna kuća s bazenom, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Bregi - prekrasna moderna kuća s bazenom
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 180 m²
Kat Sayısı: 1
Yatak Odaları: 4
Banyolar: 3
Fiyat: 670,000.00 €
Gönderildi: 01.05.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Matulji
Şehir alanı: Bregi
Poštanski broj: 51211

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 4
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

NOVO U PONUDI! Prekrasna moderna, niskoenergetska, samostojeća kuća koja se proteže na dvije etaže od 180 m2. U prizemlju kuće je open space prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona. Stepenicama se penje na gornju etažu gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaone. S donje etaže izlazi se na prekrasnu terasu i okućnicu gdje se nalazi bazen, lounge prostor te natkriveni prostor za roštilj i druženje. Grijanje je na dizalicu topline, ugrađen je vrlo moderni ventilacijski sustav. Kuća je vrlo dobro izolacijski napravljena te nema nikakvih problema s prokišnjavanjem i vlagom. Dodatni luksuz ove nekretnine je i bazen koji ima masažni dio, protustrujnu mogućnost te grijanje. Pogled na cijeli Kvarnerski zaljev je nešto u čemu ćete svakodnevno moći uživati ukoliko se odlučite za ovu nekretninu. Kuća ima vlastitu garažu u koju stane jedan automobil te 3 vanjska parkirna mjesta. Također, nekretnina ima dozvolu za nadogradnju još dodatne dvije spavaće sobe i kupaone. Iz Bregi moguće se je spojiti i na brzu cestu te ste tako za čas vremena do centra Rijeke ili tunela Učka. U blizini je trgovina za svakodnevne potrepštine te restoran. Na svega 10-15 minuta do Opatija. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-K4362

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 604966
Agency ref id: 171-K4362
İrtibat telefonu: 00385 92 158 99 20