

Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja, Buje, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	150 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	02.05.2024

Durum

Oluşturuldu:	1890./1930.
Son Güncelleme:	2014

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:

S ponosom predstavljamo ovu odličnu kuću u samom srcu Buja! U strogom centru grada, a istovremeno u jednoj od onih malih, skrivenih, romantičnih uličica u kojima se često nalaze najveća blaga, smjestila se kuća u prizemlju koje je uhodan i uspješan restoran s terasom. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne kvadrature 300 m². U prizemlju tlocrtne površine 140 m² se nalazi restoran koji se sastoji od: uređene kuhinje, šanka, blagovaonskog prostora za 100-tinjak gostiju, otvorenog kamina za topli zimski ugođaj, skladišta, sanitarnih čvorova za goste i osoblje te prekrasne terase koja se nalazi u potpunoj zavjetrini tako da vaši gosti mogu na njoj uživati u svako godišnje doba. Na prvom katu tlocrtne površine 160 m² kojem se pristupa unutaršnjim stubištem nalazi se komotni ulazni prostor, dvije spavaće sobe, jedan dnevni boravak, kupaonica i odvojeni toalet te izuzetno prostran balkon – terasa. Iznad prvog kata nalazi se tavan tlocrtne površine 160 m² koji je u najnižoj točki visok 0,5 m, a u najvišoj 2,50 m te se i on može iskoristiti za dodatni stambeni prostor. Kuća ima mjesta za parkiranje ukupno dva automobila, jedan će u garažu, a drugi na nenatkriveno parkirno mjesto tik do garaže. Osim fenomenalne pozicije ovu kuću krasi i predivni pogledi na more u daljini s terase i balkona. Kad uđete u ovu kuću, mašta će vam se razbuktati i zasigurno ćete početi sanjariti da li je to kuća koja je kao stvorena za vaš obiteljski život ili bi ipak možda bilo bolje da na tom mjestu započnete svoju eno-gastro priču u žarištu istarske eno-gastro scene. Za prvi korak ostvarenju svojih snova okrenite broj 098-353968 na kojem vas očekuje Zdenka Gold, licencirana agentica, koja će vam s veseljem asistirati u realizaciji kupovine, ili pak pošaljite e-mail na: zdenka.gold@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1512242

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 605041

Agency ref id: IS1512242