

"Villa Castello"- jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !, Zadar - Okolica, Ev

## Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	"Villa Castello" - jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	205 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1900 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	02.05.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1990
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar - Okolica
Şehir alanı:	Silba
Poštanski broj:	23000



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	"Vila Castello" Na idiličnom i automobilima nedostupnom otoku Silbi (drugi najšumovitiji otok Hrvatske), okruženom maslinama, smokvama, agrumima i narančama, palmama, nalazi se ova hacijenda s elegantnom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brežuljku s predivnim pogledom na najveću pješčanu uvalu
-----------	--

otoka i planine Velebit. Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša privatnost ključna. Imanje se sastoji od postojećeg objekta, te kompletne pripreme za dodatnu vilu u sklopu imanja ! Kuća s brojnim terasama i skrovištima, otprilike 100 m udaljena od pješčane i najljepše uvale otoka, savršena je za one koji traže mir i ljubitelje sunca. Kuća - sastavljena od vile (objekta A) i razvijenog podruma za već autoriziranu buduću drugu vilu (objekt B) - predstavlja arhitektonski remek-djelo. Okružena je okućnicom od približno 1900 m<sup>2</sup>, kako dodatna opcija moguća je i kupnja zemljišta od 2.600 m<sup>2</sup>. .Stambeni prostor: Približno 135 m<sup>2</sup> (objekt A). • Prizemlje: 17 m<sup>2</sup> pomoćni objekt. • Prizemlje: 70 m<sup>2</sup> apartman (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, natkrivenom terasom od 30 m<sup>2</sup>, dvorištem od 120 m<sup>2</sup>, terasom od 35 m<sup>2</sup> s pogledom na more. • kat: Približno 30 m<sup>2</sup> apartman u tornju (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (zasebnim ulazom, terasom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na more uključujući vanjsku kuhinju i vrtni tuš. Dodatno 120 m<sup>2</sup> razvijenog podruma s vlastitim priključkom na struju (namijenjen za drugi budućí objekt B). Odobreno građevinsko planiranje za objekt B približno 220 m<sup>2</sup> (na postojećem razvijenom podrumu, koji je potpuno integriran u vrtovski krajolik). ID KOD AGENCIJE: DA100062711

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 605059  
Agency ref id: DA100062711