

## ROGOZNICA- 2 PREDIVNE KAMENE KUĆE S POGLEDOM NA MORE.

### Rogoznica, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ROGOZNICA- 2 PREDIVNE KAMENE KUĆE S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	433 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4116 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	112
Banyolar:	9
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	02.05.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Oglavci
Poštanski broj:	22203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju su dvije predivne kamene vile, smještene na osami s prostranim panoramskim pogledom na more i okolicu. Ove nekretnine predstavljaju jedinstvenu kombinaciju suvremenog i rustikalnog dizajna, obložene visokokvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama u nijansama koje se savršeno uklapaju u prirodno okruženje. Obe vile su nedavno izgrađene (u 2022. godini) te svaka ima svoj grijani bazen koji pruža dodatnu udobnost i luksuz. Dizajn interijera kreirao je stručnjak iz Nizozemske, posvećujući posebnu pažnju detaljima, dok se vanjski namještaj sastoji od kombinacije grčkih i talijanskih brendova. Unutarnji prostori često su opremljeni namještajem poznatih nizozemskih marki. Ove vile su idealne za ljubitelje aktivnog odmora jer se nalaze u neposrednoj blizini pješačkih staza i staza za brdski biciklizam. Prva vila prostire se na 188 m2 stambene površine, smještena na parceli od 600 m2, dok grijani bazen ima površinu od 40 m2. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije te ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. Za zagrijavanje vode koriste se solarni paneli i bojleri, a kuća je opremljena klima uređajima i podnim grijanjem. Također, opremljena je i sustavom alarma te kamera, a ima i 3 parkirna mjesta. Druga vila prostire se na 128 m2 stambene površine, smještena na parceli od 445 m2, s grijanim bazenom površine 35 m2. Ima otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije, te ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Poput prve vile, i ova koristi solarni sustav za grijanje vode, klima uređaje i podno grijanje, te je opremljena sustavom alarma i kamera. Ima također 3 parkirna mjesta. U prodaji su oba objekta zajedno s dodatnim zemljištem od 3073 m2, čime se ukupna površina zemljišta povećava na 4116 m2. Najbliže mjesto je Rogoznica udaljena 3,5 km, dok je Primošten udaljen 6,5 km, što omogućuje laku dostupnost svim potrebnim sadržajima. Zračna luka Split udaljena je otprilike 30 km, čineći ove vile izuzetno povoljno smještene za putovanja i pristup svim pogodnostima regije. ID KOD AGENCIJE: DA100062700

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605064  
Agency ref id: DA100062700