

Surčin, Dobanovci, Anđelka Čobanovića, 120m2 i plac 10 ari, Surčin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.zidart.rs
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Surčin, Dobanovci, Anđelka Čobanovića, 120m2 i plac 10 ari
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	160 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	02.05.2024

Durum

Oluşturuldu:	1983
--------------	------



Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Surčin

Şehir alanı: Dobanovci
Adresa: Anđelka Čobanovića

Tanım

Ek bilgi:

Nedaleko od centra Dobanovaca i gradskog prevoza smeštena je ova izuzetno sređena kuća uknjižena na 120m2 /mereno 160m2/. Bela PVC ograda krasi veoma negovano dvorište u kome se nalazi i pomoćni objekat od 50m2, zidan čvrstom građom i u okviru koga je prostrana garaža koja može da primi i manji kamion. Zid susedne kuće prekriven je zimzelenim, visokim tujama a celo dvorište krasi negovano cveće i mnoštvo ukrasnih biljaka. Sama kuća je na sprat. U prizemlju je prostrani hodnik sa malim spremištem za odlaganje stvari iz koga se ulazi u sve prostorije, mala radna soba, prostrano, lepo sređeno kupatilo, spavaća soba sa terasom i veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, koji takođe izlazi na ogromnu terasu. Sve sobe imaju kvalitetan parket. Na spratu su tri spavaće sobe, kupatilo i veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Iz dve sobe se izlazi na prostrane terase sa lepim pogledom na ostatak placa na kome se gaji razno voće i povrće. Sve odaje utisak brižne nege. Na ovaj deo placa nadovezuje se ostatak placa koji će uskoro preseći put, planiran zbog gradnje velikog sportskog centra u blizini. U prednjem i zadnjem dvorištu postoje dve česme sa pijacom vodom, a uskoro ce kroz ulicu proći i kanalizacija. /Za sada se koristi septička jama/. U podrumu se nalazi peć na čvrsto gorivo kao i kotao za gas koji se koriste za centralno, odnosno etažno grejanje sprovedeno u celoj kući. Stolarija je uglavnom PVC Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 605121
Agency ref id: 5478