

PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PREKRASNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	03.05.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - POTPUNO NAMJEŠTENA VILLA S BAZENOM, okolica Poreča Vila u izgradnji smještena je na iznimno atraktivnoj lokaciji, samo 10 km udaljenoj od Poreča, popularnog turističkog odredišta u Istri. Samo 2 km udaljena od najbližih plaža i mora, nudi idealnu kombinaciju blizine prirode i urbanog života. Na zemljištu od 600 m² pravilnog

oblika, ukupne površine 170 m2 raspoređena na dva kata. Prizemlje je dizajnirano kao open space prostorija koja obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, te gostinjski WC i tehničku sobu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na sunčalište i grijani bazen površine 32 m2, opremljen slanom vodom, uz koji se nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok se ostale dvije sobe koriste zajedničkom kupaonicom. Također, na katu se nalazi terasa površine 14 m2 s prekrasnim pogledom na more. Za udobnost stanovanja, planirano je grijanje putem dizalice topline i podnog grijanja u cijeloj kući, dok će za hlađenje biti zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja u centru i mora, ova vila predstavlja izvrsnu priliku kako za rješavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija u turističke svrhe. Kuća će biti potpuno opremljena dizajnerskim namještajem i najkvalitetnijom tehnikom. Planirani datum dovršetka izgradnje je 7./2024. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512248

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605155
Agency ref id: IS1512248