

## Trosoban stan u prizemlju, parking, centar, Fažana, Fažana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Trosoban stan u prizemlju, parking, centar, Fažana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	59.2 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	03.05.2024

### Orientation

Oryantasyon:	Doğu, Güneydoğu, Batı, Kuzey Batı
--------------	-----------------------------------

### Durum

Oluşturuldu:	1996
Son Güncelleme:	2021
Koşul:	Yeni uyarlanmış

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kablolu TV, Kanalizasyon,  
Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

## Tanım

Ek bilgi: Za prodaju stan u Fažani, Istra! Prizemni stan na prodaju u Fažani, potpuno renoviran i adaptiran 2021. godine. Smješten je u mirnom kvartu mjesta, samo 300 metara udaljen od centra, a samo 500 metara od prekrasnih plaža Fažane. Stan se sastoji od tri prostrane sobe, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice te natkrivene terase i dvorišta idealnog za opuštanje i uživanje na otvorenom. U dvorištu je smještena vrtna kućica koja služi kao spremište, dok u dvorištu ima mjesta za parking 3 automobila. U neposrednoj blizini svega 3 minuta hoda nalazi se predivna gradska plaža te šetnica uz more koja se proteže do centra Fažane pa sve do gradske Pulske plaže Hidrobaze. Mjesto Fažana poznato je po polazištu izletničkim brodom na Nacionalni park Brijuni koje svake godine posjećuje veliki broj posjetitelja. Centar Fažane udaljen je svega 3 minute laganog hoda što pruža ovu lokaciju izuzetnom za stanovanje ili povremeni boravak. U neposrednoj blizini nalazi se supermarket, zelena tržnica, ribarnica, ljekarna, doktor, dječji vrtić, osnovna škola, pizzeria, restorani i autobusna stanica javnog prijevoza. Ovo je prilika za kupnju predivnog stana u Fažani - idealnog mjesta za uživanje u blizini mora i gradskog života!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605247  
Agency ref id: 1630  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467