

## Kuća, villa, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	7
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	03.05.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2019

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	52100



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi: Na samo 7 km od grada Pule, u mirnome mjestu smjestila se ova lijepa villa. Villa se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliko predsoblje koje odvaja dnevni od spavaćeg dijela te se tu nalazi manje spremište koje je uvijek odlično mjesto za pohraniti razne potrepštine, WC za goste, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom koja je pogodna i za osobe smanjene pokretljivosti. Moderno uređena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom lijepo je ostakljena i povezana sa natkrivenom terasom. Na prvom katu smjestile su se još četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna ima vlastitu terasu sa pogledom na prirodu i stražnji dio dvorišta, dok druge dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku sobu s pogledom na bazen i dvorište. U sklopu ville je i apartman koji ima odvojeni vanjski ulaz te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i WC-om za goste, a na katu se smjestila još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Grijanje i hlađenje osigurano je klimatskim jedinicama u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnim boravcima. Ekstravagantni, luksuzni i vrlo opušteni vanjski prostor koji svakoga mami na uživanje i opuštanje zahvaljujući grijanom bazenu s valovima, mlaznicama za masažu te baru u bazenu koji se nalazi ispod vodopada, idealan za ispijanje osvježavajućih pića za vrijeme

ljetnih vrućina. Pomoćni objekt sa strojarnicom, spremištem te vanjskom kupaonico smjestio se uz samu kuću, a tu se nalazi i ljetna kuhinja koja će biti omiljeno mjesto za ljubitelje dobrog roštilja. Okućnica je opremljena sustavom navodnjavanja i vanjskom rasvjetom te videonadzorom. Više parkirnih mjesta osigurano je u ograđenom dvorištu sa vratima na elektropokretač. Šifra objekta: M816

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605250  
Agency ref id: M816  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482