

## Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://therealestatecroatia.com/>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Fiyat: 300,000.00 €  
Gönderildi: 04.05.2024

#### Konum

Ülke: Croatia

Eyalet / Bölge / İl:  
Şehir:

Istarska županija  
Labin



## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se građevinsko zemljište, 1000m2, Labin, s pogledom na more i 2 idejna projekta. Građevinska zemljišta imaju pogled na more i južnu orijentaciju. 1 građevinsko zemljište: U naravi stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje sa idejnim rješenjem i geodetskom podlogom za gradnju ville PO+P+PK ukupne kvadrature 210 m2 sa bazenom,atrijem i 3 parkirna mjesta na zemljištu ukupne kvadrature od 435 m2. Postoji mogućnost otkupa cca 110 m2 od općine Raša za proširenje okućnice, za što je sadašnji vlasnik u početnoj fazi procesa otkupa.U prilogu idejno rješenje rekonstrukcije i proširenja postojeće kuće.Kuća ima priključak struje,vode i septičku jamu. 2 građevinsko zemljište: U naravi građevinsko zemljište sa idejnim rješenjem i geodetskom podlogom ukupno 505 m2 na kojem je po idejnom projektu predviđen objekt s 3 apartmana i bazenom,P+1,povrsine svakog apartmana cca 45 m2.Svaki apartman imat će vlastitu terasu sa roštiljem i vrt te zajedničko korištenje bazena.Ukupno je predviđeno 4 parkirna mjesta. U prilogu idejno rješenje sa geodetskom podlogom.Moguće je odmah ishodovati građevinsku dozvolu. Tereni su konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravanI. Tereni se nalaze na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađene nekretnine na ovoj parceli bi imale pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more. Udaljene su 300m zračne linije od mora, odnosno 550m automobilom (cca 1 min). Za više informacija stojimo na raspolaganju: Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605345  
Agency ref id: 17484