

## Moderna villa s pogledom na more, Kašteliir, Istra, Kašteliir-Labinci, Ev



Pogled sa jugozapada

### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Moderna villa s pogledom na more, Kaštelir, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	218 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	439 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	778,000.00 €
Gönderildi:	04.05.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi: Predstavljamo vam ovu prekrasnu novogradnju, dvojnu villu koja plijeni svojim izgledom na lokaciji sa koje možete uživati u pogledu na more. Površina kuće je 218,7 m<sup>2</sup> na dvije etaže smještenih na parceli od 658m. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki "open space" prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog

dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana soba sa kupaonicom ,fitness sa saunom , toalet i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još 3 velike spavaće sobe sa kupaonicom , od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Na okućnici imamo osiguran parking i zonu za opuštanje sa bazenom i sunčalištem. TEHNIČKI PODACI : Klima uređaji u svim sobama. Komarnici na svim prozorima. Električne roletne. Troslojna PVC stolarija. Priprema za podno grijanje (uz doplatu je moguće grijanje na toplotnu pumpu). Uz nadoplatu moguće je još izvršiti promjene po želji kupca. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1801

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605349  
Agency ref id: 1801