

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban, Donji Grad, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Brick Nekretnine
Ekle:	Brick
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Hakkımızda:	Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

**Liste ayrıntıları**

## Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	147 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	1
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	05.05.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1923
Son Güncelleme:	2013

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 147 m2, 7-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se sedmerosoban stan površine 147 m2 na 4. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1923. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od: - etaže 1 na 4. katu zgrade: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 3 sobe, kupaonica, wc-a i ostave - etaže 2 na 5. katu zgrade (potkrovlje): 3 sobe i predprostora (sa zasebnim ulazom iz stubišta) Stanu pripada spremište u podrumu površine 9 m2 (u vlasničkom listu). Godine 2013. u stanu su promijenjene sve instalacije (struja, voda i plin), a 2017. godine postavljen je novi krov. Zgrada je dobila žutu naljepnicu za vrijeme potresa, no 2023. godine stubište je kompletno obnovljeno te je postavljena nova PVC-stolarija, a fasada iznad
-----------	---

vijenaca ojačana je armaturom. Zgrada ima potvrdu grada Zagreba o obnovljivosti. Stanu je potrebna adaptacija. Stan je moguće podijeliti na tri cjeline sa zasebnim ulazima što ga čini dobrom investicijom za apartmanske jedinice. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.65 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 265 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 220

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605436

Agency ref id: 220