

Centar, Palmotićeveva - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu, Zagreb, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča
Ekle: Marijana
Soyad: Maloča
Firma Adı: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Hakkımızda: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Centar, Palmotićeveva - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	52 m ²
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	199,000.00 €
Gönderildi:	06.05.2024

Orientation

Oryantasyon:	Batı
--------------	------

Durum

Oluşturuldu:	1920
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Klima
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. posreduje u prodaji stana u centru grada, Palmotićeveva ulica. Prekrasan 2 sobni stan u visokom prizemlju, temeljito adaptiran od poda do stropa prema projektnoj dokumentaciji ovlaštenog arhitekta. Iako je stan zamišljen prema modernom stilu uređenja, zahvaljujući visokim stropovima (3m), oblogama, unutarnjoj stolariji i štukaturama, diše građanskim štihom. Stan ima 52 m2 te se sastoji od: ulaznog hodnika idealno za ugradbene ormare, komforne kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka zapadne orijentacije,
-----------	--

spavaće sobe te kupaonice. Grijanje: podno grijanje u cijelom stanu te 2 klimatske jedinice. Velika prednost ove nekretnine je mogućnost korištenja prekrasno održavanog vrta sa sjenicom i roštiljem koji je na raspolaganju svim stanarima. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu ali zahtjeva obnovu, te su stanari predali zahtjev za obnovom fasade i unutarnjeg stubišta. Vlasništvo uredno, 1/1. Za uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-831 Energetska klasa: U izradi

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605455
Agency ref id: iro-831
İrtibat telefonu: +385 (91) 988-9576