

## Zagreb, Centar, renoviran stan za prodaju, Donji Grad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Angelus nekretnine
Ekle:	Agencija
Soyad:	Angelus nekretnine
Firma Adı:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Hakkımızda:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zagreb, Centar, renoviran stan za prodaju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	310,000.00 €
Gönderildi:	06.05.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi: Angelus nekretnine vam nude na prodaju novo adaptirani stan u samom centru Zagreba. LOKACIJA U samom centru, u blizini Botaničkog vrta, Svačićevog parka, HNK i Državnog arhiva te u jednosmjernoj ulici nalazi se ovaj prekrasan stan. Zgrada je čvrsta i stabilna, nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu a zabatni zidovi su dodatno konstrukcijski ojačani, stari dimnjaci su srušeni i zamijenjeni novim, dok je stubište upravo obnovljeno i protupotresno ojačano. Stan se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život (parkovi, škole, vrtići, supermarket, kazališta, restorani, OPG dućani, pekarnice...). Stanu pripada i vrt u unutrašnjem dvorištu. OPIS Ovaj kvalitetan, udoban, novo adaptiran stan zadržao je šarm i volumen starog, građanskog stana širokih prostorija s puno svjetla s zidovima zobljenim na gornjim uglovima prostorija. Stan na idealnom, drugom katu sastoji se od velikog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u dvije opozitno smještene spavaće sobe, od kojih jedna sada služi kao radna. Centralnim hodnikom, na čijem kraju s nalazi kupaonica a na drugom kraju odvojeni WC sa spremištem, ulazi se u kuhinju i blagovaonu s balkonom, novim balkonskim vratima i pogledom na mir i zelenilo u centru grada. Kuhinji pripada i ostava, a

stanu pripada i suho spremište u podrumu kao i izlaz u zeleni vrt u unutrašnjem dvorištu - koji je još jedan od velikih benefita ove nekretnine. Zadnja renovacija stana bila je prije dvije godine kada su uređeni i pobojani zidovi, ugrađen je novi kondenzacijski bojler te sukladno sprovedeno novo, centralno grijanje kao i novi radijatori. U stanu su ugrađeni PVC prozori s duplom izolacijom i roletama, drvenarija u stanu je potpuno obnovljena, a široki drveni parket prelakiran. Ovaj prekrasni stan službene površine 98.4m<sup>2</sup>, a u naravi 102m<sup>2</sup>, koji su se dobili dodatnim radovima kada se djelomično zatvorio svjetlarnik i time otvorio prolaz i nadogrudio hodnik, odlična je prilika za kvalitetno rješavanje stambenog prostora ili investicije za najam. U prolazu, koji sada vodi do novo adaptirane kupaonice, nalaze se ugradbeni ormari koji pružaju dodatno spremište i oslobađaju prostor u centralnim prostorijama. Preporuka agencije.

===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:  
5028

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 605693

Agency ref id: 5028