

## Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	750.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	530,000.0 €
Gönderildi:	07.05.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, ADSL



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom! Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna mediteranska arhitektura i savršeno uređeni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost. Ova prekrasna kuća s bazenom i pogledom na vinograde idealan je dom za odmor ili stalno stanovanje. Smještena je u mirnom dijelu samo 14 km udaljenom od Poreča i Jadranskog mora, što pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima. Pri ulasku u kuću, dočekuje vas prostrani hodnik s ostavom i toaletom za goste, koji vodi do elegantno uređene kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu. Ovdje možete uživati u obrocima na otvorenom uz prekrasan pogled na okolne vinograde. Dnevni boravak je prostran i udoban, idealan za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, što je pogodnost za goste ili članove obitelji koji preferiraju privatnost. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Ovdje možete uživati u privatnosti i prekrasnom pogledu iz svake sobe. Kuća je opremljena centralnim grijanjem koje se oslanja na dizalicu topline, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine bez visokih troškova energije. Također, prisutno je i centralno hlađenje za ugodne ljetne dane. Vanjski prostor ove vile nudi brojne mogućnosti za opuštanje i zabavu. Bazen od 27 m<sup>2</sup> je idealan za osvježanje, dok je vrtna kućica savršena za odlaganje alata ili dodatne opreme. Roštilj vam omogućava pripremu ukusnih obroka na otvorenom prostoru, dok automatski sustav navodnjavanja brine o održavanju bujnog vrta. Parcela je u potpunosti ograđena, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i sigurnosti. Vila je opremljena video nadzorom, što dodatno osigurava

vař mir i sigurnost. Prodaje se namjeřtena, řto znači da moųete odmah uųivati u svim pogodnostima koje ova prekrasna kuća nudi, bez dodatnih troškova ili briga oko opremanja. Ono řto će vas posebno obradovati je činjenica da je na ulici postavljen Optički kabel , jer danařnji naćin ųivljenja bez brzog interneta je nezamisliv. Uz svoje luksuzne sadržaje i savršenu lokaciju, ova kuća s bazenom i pogledom na vinograde pruųa sve řto vam je potrebno za ugodan i opuřtajući ųivot ili odmor u Istri. Nadamo se da smo vam bar ukratko uspjeli doćarati ovu savršenu vilu, a ako smo time privukli vařu paųnju , slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja .

## Ek iletiřim bilgileri

İć referans numarası: 605836  
Agency ref id: L-0670  
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359