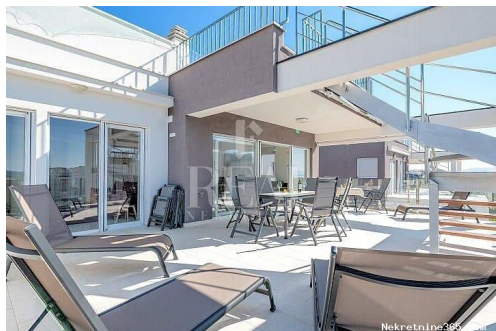


Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom, Tribunj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	145 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	50 m ²
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Novoizgrađeni stanovi u Tribunj – Vodice, Dalmacija, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more, Vodice, grad Šibenik u daljini, otoke, maslinike I more čine ove stanove kao I njihovu lokaciju savršeni spoj prirode I uživanja u luksuzu. Potpuno opremljen Penthouse s netto stambenom površinom od 145,85 m2, koji se sastoji od privatnog vanjskog stubišta koje vodi na 2. kat gdje se nalazi ulaz u stan. Ulazni hodnik vodi u dnevni boravak iz kojeg imate nesmetan pogled na more, otoke i gradove Vodice i Tribunj Šibenik i Kornate, taj pogled ne može biti zaklonjen. Blagovaonica je dio dnevnog boravka, a hodnik iz dnevnog boravka povezan je s tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe, kao i dnevni boravak imaju izlaz na prostranu terasu od 52m2 i s roštiljem Jedna soba ima balkon. Vanjske montažne stepenice vode s glavne terase na krovnu terasu površine 50m2 na kojoj se nalaze bazen, uređeno sunčalište s umjetnom travom i kamenom. U sklopu bazena je strojarnica, te na dijelu terase solarni paneli i klima uređaji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu, te ostava ispod stubišta, u prizemlju. Ovaj stan je rijetkost zbog bazena na krovu i pogleda koji ne može biti zaklonjen, jer su ispred njega već druge slične zgrade, ali su pozicionirane niže. Stan nije iznajmljivan i korišten je samo nekoliko mjeseci godišnje, od strane vlasnika i njegove obitelji. Stan je kompletno opremljen vrhunskim uređajima, te se tako i prodaje. Godina izgradnje: 2018 Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0857

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605838

Agency ref id: D-0857