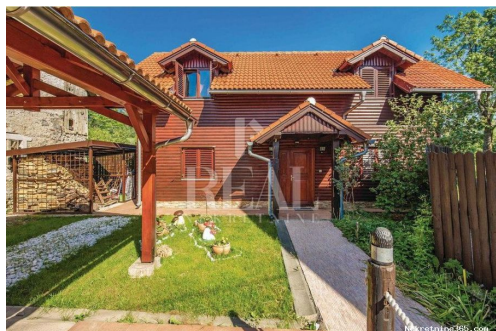


## Prodaja kuće u Vratima 99 m2 P+1, Fužine, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prodaja kuće u Vratima 99 m2 P+1
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	99 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine
Şehir alanı:	Vrata
Poštanski broj:	51322

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Tanım

Ek bilgi:

FUŽINE P+VP 99 M2 Prodajemo u manjem, vrlo lijepom mjestu udaljenom svega 2 km od Fužina, jezera Bajer i Lepenica drvenu kuću novije gradnje sagrađenu na čestici od 328 m2. Kuća se sastoji od etaže prizemlja i etaže visokog potkrovlja, po projektu P+ Vp. U prizemlju ove goranske ljepotice nalazi se ulazni hodnik, manja ostava, kupaona s tuš kabinom, spavaća soba, dnevni boravak kojeg krase prelijepi kamin i koji ima izlaz na vanjsku terasu na kojoj se nalaze prostor za druženje sa stolom i klupama, za hedoniste jacuzzi te roštilj. Na gornjoj etaži na koju se dolazi unutar njim drvenim stubama nalazi se predsoblje, dvije prostrane spavaće sobe i kupaona s kadom. Kuća se prodaje zajedno s namještajem i svim uređajima kojima je opremljena. Na ograđenoj i urednoj okućnici nalazi se manja drvarnica i nadstrešnica za automobile. Dobra prometna povezanost sa Zagrebom od kojeg je udaljena 130 km te Rijekom do koje ima 35 km, čini je idealna prilika za sve one koji žele živjeti ili odmarati na prekrasnoj, mirnoj lokaciji daleko od užurbanosti i buke grada ali i za one koji se žele baviti turističkim najmom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4672

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 605845

Agency ref id: 4672