

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1619 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	6
Fiyat:	1,190,000.00 €
Gönderildi:	07.05.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more! Ova luksuzna vila od koje zastaje dah savršen je spoj elegancije i moderne arhitekture smještena je u lijepom istarskom mjestu nedaleko od drevnog grada Poreča. Ova ocharavajuća vila modernog dizajna smjestila se na zemljištu od 1619 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz tri etaže i njena površina iznosi 400 m<sup>2</sup>. Podrum vile namijenjen je za relax i uživanje. Budući vlasnici moći će se opustiti u predivno dizajniranom wellnessu sa saunom i jacuzijem. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani stan od 144,79 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, spremišta i gostinjskog wc-a. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Dnevni prostor ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu od 20,30 m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan pogled na more. Elegantnim stubištem dolazimo na treću etažu vile gdje se nalazi još jedna zasebna stambena jedinica od 147,43 m<sup>2</sup>. Koja je identičnog sadržaja i raspreda kao i stan u prizemlju. Kroz cijelu vilu ugrađeno grijanje i hlađenje na dizalicu topline. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestio se veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Za dodatni komfor i još veći užitek pokraj bazena nalazi se natkrivena ljetna kuhinja. Pokraj vile smještena je i garaža od 67 m<sup>2</sup>. Vila je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala i uređena sa puno pažnje i stila. Ova je nekretnina idealna investicija za odmor iz snova daleko od gradske vreve a opet u blizini mora. Isto tako može biti idealna investicija za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1032-20

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605869

Agency ref id: 1032-20

İrtibat telefonu: 052210824