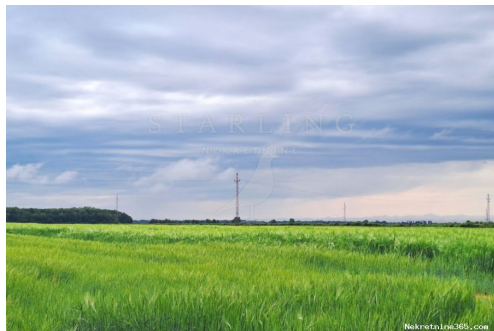


## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, IVANIĆ-GRAD, TOPOLJE, 43 200 m2, Ivanić-Grad - Okolica, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Starling   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Starling  |
| Firma Adı:    | STARLING d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Grad Zagreb   |
| City:         | Zagreb  |
| Posta Kodu:   | 10000   |
| Adres:        | Prilaz Gjüre Deželića 75/1  |
| Phone:        | 01 779 23 10  |
| Hakkımızda:   | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |  |
|-------------|--|
| Başlık:     | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, IVANIĆ-GRAD, TOPOLJE, 43 200 m2 |
| Emlak:      | Satılık  |
| Arazi tipi: | Şantiye  |
| Metre Kare: | 43200 m <sup>2</sup>                                   |
| Fiyat:      | 2,160,000.00 €   |
| Gönderildi: | 07.05.2024   |

### Konum

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Ülke:                | Croatia               |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zagrebačka županija   |
| Şehir:               | Ivanić-Grad - Okolica |
| Şehir alanı:         | Topolje               |
| Poštanski broj:      | 10310                 |



### İzinler

|           |      |
|-----------|------|
| Yer izni: | evet |
|-----------|------|

Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, IVANIĆ-GRAD, TOPOLJE, 43 200 m2 Prodaje se građevinsko zemljište pravilnog oblika površine 43 200 m2. Teren zemljišta je ravan s mogućnošću parcelizacije na manja zemljišta. Nalazi se u zoni gospodarske namjene – pretežito poslovne (K). Pozicija zemljišta ima izvrstan potencijal za izgradnju hala, skladišno proizvodnih prostora, skladišta ili logističko distributivnog centra. Infrastruktura gradskog vodovoda, struje, telefona i plina nalazi se uz parcelu. Zemljište nudi direktan pristupni put moguć velikim kamionima s mogućnošću nesmetanog manevriranja. Nalazi se u mirnom okruženju uz pristup brzim prometnicama, 5 km od izlaza na autoput Ivanić-Grad, što ga čini izuzetno interesantnim za poslovni promet i pristupačnim sa strane logističkog aspekta. Orijentacija: S – I – Z -J Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 2.160.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5546

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 605897

Agency ref id: 5546