

## Istra stan sa bazenom novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Istra stan sa bazenom novogradnja okolica Novigrada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	71 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	7 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Istra stan sa bazenom u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako stubište za pristup do svih stanova. Ovaj šarmantan stan izgrađen je od najmodernijih i vrlo kvalitetnih materijala i nalazi se u prizemlju objekta te se sastoji od pred prostora od 6m<sup>2</sup>, izbe, dnevnog boravka veličine 32m<sup>2</sup> u sklopu kojeg je funkcionalna kuhinja, 2 spavaće sobe od 11m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup>, kupaonice veličine 6m<sup>2</sup>, utility prostora i natkrivene terase od bruto površine 15m<sup>2</sup>. Stanu pripada i bazen površine 26m<sup>2</sup>, a zgrada ima ukupno 2 bazena iste površine. Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U</p>
-----------	---

krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož ,Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipsilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD AGENCIJE: 676

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606009  
Agency ref id: 676