

TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.camelia.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	860 m ²
Arsa Ölçüsü:	9600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	28
Banyolar:	8
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	23.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	1990
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Opatijska rivijera, idealno za investiciju! U zaleđu opatijske rivijere u bajkovitom predjelu nalazi se izuzetno atraktivno naselje samostojećih kuća. Naselje se prostire na terenu veličine 9000 m² i sastoji se od 6 kuća. različitih veličina a svaka od njih ima od 2 do 5 spavaćih soba ukupne netto površinei 860 m². Kuće su djelomično adaptirane 2018. godine kada su na nekim kućama uređena kupatila, podovi, krovovi iako adaptacija nije u potpunosti dovršena veći dio posla je dovršen i ovim ljepoticama nebi trebalo puno da zasjaju svojim punim sjajem. Svaka kuća ima predviđenu svoju kuhinju, dnevni boravak i određeni broj soba ovisi o veličini kuće a svaka kuća ima i zidani kamin. Zajednički bazen veličine 90</p>
-----------	---

m2 sa sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom nalazi se u podnoŹju terena i sva kuće imaju jednostavan pristup bazenu. Kuće međusobno nisu ograđene u zasebne cjeline tako da tvore jedan zanimljiv kompleks međusobno povezan stazama i uređenom okućnicom. Ovo naselje idealno je za turističko iznajmljivanje koje se s obzirom na lokaciju, okruŹenje, blizinu Opatije i veliki kapacitet moŹe iznajmljivati tijekom cijele godine. Isto tako ova nekretnina vrlo vjerojatno bi uz dodatne preinake odgovarala luksuznom staračkom domu. Zbog svoje izoliranosti ovo naselje bi bilo idealno i kao smještajni kapacitet nakon eventualnih estetskih ili stomatoloŹkih zahvata. Renomirana agencija za turistički najam predvidjela je prihod ovih kuća oko 180.000 euro po sezoni Źto omogućuje aproksimaciju povrata sredstava nakon uloŹenog kapitala u kupnju i adaptaciju za 10-12 godina. Naselje je tako koncipirano da je moguće svaku kuću urediti, odvojiti okućnice i takve pojedinačno vratiti na trŹište u prodaju kao zasebne cjeline. U svakom slučaju smatramo ovu nekretninu izuzetno velikim potencijalom uz očekivani brzi povrat investicije i ima našu najveću preporuku! . ID KOD AGENCIJE: 674

Ek iletifim bilgileri

İ referans numarası: 606010
Agency ref id: 674