

Zagreb Centar Bundek, stan 50 m2!, Novi Zagreb - Istok, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.camelia.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zagreb Centar Bundek, stan 50 m2!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	49 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	8
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Balkon Alan:	10 m ²
Fiyat:	339,000.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2013.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Novi Zagreb - Istok
Poštanski broj:	10000



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Zagreb Bundek centar atraktivno! U prestižnoj zgradi Bundek centra u Zagrebu posređujemo u prodaji izuzetno atraktivnog stana velikog potencijala. Stan se prostire na 45,31 m2 zatvorenog prostora + spremište 3,62 m2 i balkon veličine 10,05 m2. Nalazi se na prvom katu vrhunski građene, potpuno sigurne i sjajno održavane zgrade. Sadašnji vlasnici su stan prilagodili svojim životnim potrebama pa su nekadašnji open space prostor djelomično pregradili te formirali zasebnu spavaću sobu i dodatnom pregradom dobili radni prostor + spavaći prostor za dijete. Funkcionalni raspored sa velikim predprostorom i velikom kupaonom, te
-----------	---

malenom kuhinjom u ovom momentu savršeno odgovara potrebama tročlane obitelji sa malim djetetom koja trenutno u njemu živi. Uz dodatne preinake i "kozmetički" zahvat ova nekretnina se lako može pretvoriti u poslovnu djelatnost poput uredskog prostora, ordinacije, kozmetičkog studia ili neke slične poslovne namjene. Ova stan ne posjeduje vlastito parkirno mjesto, no postoji mogućnost kupnje ili povoljnog najma parkirnog mjesta u garaži centra. A s obzirom na 2. zonu naplate vanjskog parkirališta vlasnici stanova mogu kupiti povlaštene vrlo povoljne parkirne karte. Zbog vrhunske kvalitete gradnje te kako zvučne tako i termoizolacije režijski troškovi u ovom stanu su vrlo niski (u zimskim mjesecima ne prelaze 140 eur/mj). Svaki stan u zgradi ima svoja odvojena brojilani za vodu i struju čime je u potpunosti osigurano plaćanje režija isključivo prema potrošnji. U samoj zgradi se nalaze brojne poslovne djelatnosti poput: kafića, restorana, slastičarne, stomatologa, autopraone, poliklinike Breyerj, teretane, biotrgovine te dječji vrtić (čije se igralište može koristiti u poslijepodnevnim satima, nakon prestanka rada vrtića). U neposrednoj blizini ove izuzetno atraktivne zgrade nalazi se park sa jezerom Bundek koji brojne zagrepane vikendom izvlači iz njihovih domova na druženje i igru. U obližnjem Avenue mallu stanovnici ove poželjne nekretnine naći će brojne dodatne sadržaje, trgovine, restorane, kina, banke... S obzirom na izuzetno atraktivnu lokaciju, obilje dodatnih sadržaja u neposrednoj blizini, sjajnu povezanost sa centrom grada, visoke standarde stanovanja ovaj stan ima našu najveću preporuku i smatramo ga idealnim kako za investiciju tako i poslovnu i privatnu uporabu! ID KOD AGENCIJE: 673

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 606011

Agency ref id: 673