

## Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!, Šibenik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	133 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1989.
--------------	-------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Bilice
Poštanski broj:	22000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Šibenik okolica povoljna kuća idealna za investiciju! Posredujemo u prodaji ove vrlo zanimljive kuće koja se nalazi u malenom naselju tek nekoliko kilometara udaljena od Šibenika. Kuća se prostire na 150 m <sup>2</sup> prizemlje i kat na dvije odvojene jedinice. Svaki apartman je smješten na svojoj etaži i vrlo su funkcionalnog rasporeda sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonom te dvije spavaće sobe. Velika osunčana terasa sa pogledom na more svakako je bonus ove kuće velikog potencijala. Kuća je idealna za turistički najam za koji je i kompletno opremljena,
-----------	---

vrlo kvalitetne gradnje i urednog vlasništva. Iako izgrađena 1989. adaptirana je 2015. i u izvrsnom je stanju. Najveća prednost ove nekretnine je njena blizina mora od kojeg je udaljena manje od 100 metara gdje se nalazi mol za brodove te šljunčana i pjeskovita plaža. Kod ove kuće postoji mogućnost nadogradnje tavanskog prostora te eventualna kupnja terena pored od 900 m2 na kojem su zasađene masline te bi se time dobila znatno veća okućnica. Ova nekretnina gotovo je savršene lokacije, 7 km udaljena od Šibenika, 15 min vožnje automobilom do slapova Krke a manje od 100 metara od mora i plaže, a zbog svoje koncepcije pogodna je i za boravak dvije obitelji. Smatramo ju velikim potencijalom i ima našu toplu preporuku! Cijena nije fiksna! ID KOD AGENCIJE: 636

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 606040  
Agency ref id: 636