

Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Camelia Real Estate |
| Ekle: | Camelia |
| Soyad: | Real Estate |
| Firma Adı: | Camelia Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://www.camelia.hr |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Ulica Maršala Tita 139 |
| Mobile: | 0038598389101 |
| Phone: | 0038551514157 |
| Hakkımızda: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.: | 102/2018 |

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | yarı müstakil |
| Metre Kare: | 460 m ² |
| Kat Sayısı: | 4 |
| Yatak Odaları: | 12 |
| Banyolar: | 8 |
| Fiyat: | 2,950,000.00 € |
| Gönderildi: | 08.08.2024 |

Durum

| | |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu: | 1986 |
| Son Güncelleme: | 2022 |

Konum

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir: | Opatija |
| Şehir alanı: | |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|



Park

| | |
|-----------------------|------|
| Garaj: | evet |
| Otopark sayısı: | 2 |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

Tanım

| | |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Opatija Punta Kolova -luksuzna vila sa prekrasnim pogledom na more ! Ova predivna vila sa četiri etažna dijela nalazi se u elitnom dijelu Opatije, na Punta Kolovi, ukupne stambene površine 460m2. Nalazi se na idealnoj poziciji, udaljena svega 1km od ACI marine u Ičićima te isto toliko od centra Opatije. Svega par |
|-----------|--|

koraka je dijeli od čuvene obalne šetnice cara Franje Josipa I, poznatije kao Lungo Mare. Šetnica je simbol grada Opatije, proteže se duž mora u duljini od 12 km i spaja šarmantna mjesta Volosko i Lovran. Prekrasno uređene staze odvest će vas do predivnih plaža, poznatih znamenitosti i veličanstvenih starih vila iz 19. stoljeća. Vila je dvojni objekt i nalazi se na čestici ukupne površine 1266m². Sastoji se od suterena, gdje se nalazi garaža i dva natkrivena parkinga, u prizemlju je stan od 97m², na prvom katu se nalaze 2 stana, jedan ima površinu od 140m² i drugi je površine 23m², na drugom katu je penthouse stan veličine 130m², sa galerijom veličine 70m² te vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom ukupne površine 222m², kome također pripada vanjski prostor sa hidro masažnom kadom, prostorom sa ležaljkaama okruženim zelenilom. Na tome prostoru, veličine 100m², koji ima vanjski roštilj i ostavu, postoji mogućnost izgradnje vanjskog bazena. Također postoji mogućnost nadogradnje objekta gdje se može prema važećoj građevinskoj dozvoli u nivou ceste izgraditi etaža od 210m², gdje bi veći dio zauzimala garaža uz mogućnost izgradnje vanjskog lifta. Također postoji mogućnost izgradnje stana u suterenu veličine 40m² koji se može spojiti sa stanom u prizemlju te u okolišu izgraditi bazen. Uz 2 natkrivena parkirna mjesta i 1 garažno mjesto, na samoj ulici je dozvoljeno besplatno parkiranje, što daje veliku prednost na ovoj inače atraktivnoj i traženoj lokaciji. Ova šarmantna i funkcionalna kuća nalazi se u širem centru Opatije te je udaljena svega par minuta hoda od poznate opatijske šetnice Lungo mare, te pruža potpunu slobodu kretanja i uživanja u pogledima na Kvarnerski zalje bez korištenja automobila. Prelijepe i prostrane terase, koje pružaju senzacionalni i potpuno otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, izuzetna mikrolokacija, blizina mora i plaža, čini ovu senzacionalnu nekretninu, kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju, jako dobrom prilikom te ima naše najtoplije preporuke! ID KOD AGENCIJE: 604

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606068

Agency ref id: 604