

## Opatija centar šarmanтна kuća velikog potencijala!, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Opatija centar šarmantna kuća velikog potencijala!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	204 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	791 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	1,050,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1970.
--------------	-------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Opatija centar atraktivna samostojeća kuća! U centru Opatije nekoliko minuta hoda od tržnice, trgovina, restorana i svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka smjestila se ova nadasve zanimljiva nekretnina izuzetno velikog potencijala. Kuća se nalazi na zemlji od 791 m <sup>2</sup> dok se ona sama prostire na 204 m <sup>2</sup> korisne površine raspoređenih na 3 etaže. Jedna zasebna jedinica nalazi se u prizemlju kuće dok se glavni dio kuće prostire na dvije etaže. Vrlo konformnog i funkcionalnog rasporeda ova nekretnina traži adaptaciju kako bi se uskladila sa
-----------	--

modernim načinom života svojih budućih vlasnika. Isto ju tako smatarmo velikim potencijalom s obzirom na mogućnost nadogradnje prilikom koje je moguće svaku etažu povećati na kvadraturu od 250 m2 po etaži. Prema podacima iz lokacijske informacije čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni stambene namjene planske oznake S2. Zbog svoje sjajne lokacije i potencijala izgradivosti smatarmo ovu nekretninu idealnom investicijom za izgradnju stanova ili apartmana za prodaju ili najam i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 578

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606084  
Agency ref id: 578