

## Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	345 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	430,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1980.
--------------	-------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Istra Ližnjan zanimljiva kuća velikog potencijala! Ovaj skrovit kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će gostu otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog, neizgrađenog priobalja. Na samom jugu Istarskog poluotoka desetak kilometara vožnje udaljena od Pule nadomak centra mjesta, smjestila se ova zanimljiva kuća pri čijoj prodaji posredujemo. Prizemlje
-----------	--

ove nekretnine upisano je kao poslovni objekt dok je ostatak kuće stambene namjene. Sama je kuća vrlo funkcionalnog rasporeda i proteže se na 2 etaže. Trenutno se u prizemlju nalaze 2 apartmana koja su u funkciji najma (jedan sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije spavaće sobe, svaki ima kupaonu i kuhinju sa dnevnim boravkom). Tlocrtna dimenzija kuće je 115 m2 dok je okućnica na kojoj leži ova nadasve zanimljiva nekretnina veličine 350 m2. Na drugom katu kuće koji ima zaseban ulaz smjestile su se tri spavaće sobe, kupaona, ostava i veliki dnevni dio sa kuhinjom blagovaonom i dnevnim boravkom te balkonom koji se prostire duž cijele širine kuće. Sa ovog kata djelomičan je pogled na more, a blizina mora i plaže glavni su aduti ove perspektivne nekretnine. Zbog svoje lokacije, blizine mora, odvojene 3 cjeline i okućnicom dovoljno velikom za izgradnju bazena ova je kuća izuzetan potencijal za sve investitore s obzirom na mogućnost eksploatacije u svrhu turističkog najma. Ostava koja uz male intervencije može postati konoba te vrt dodatni su bonusi ove investitorima vrlo poželjne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 566

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 606093  
Agency ref id: 566  
İrtibat telefonu: +385 98 389 101