

## Lovran šarmantan stan blizu centra sa velikom okućnicom!, Lovran, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad:           | Camelia Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ekle:         | Camelia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Soyad:        | Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Firma Adı:    | Camelia Real Estate d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Service Type: | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ülke:         | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Region:       | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| City:         | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| City area:    | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Posta Kodu:   | 51410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adres:        | Ulica Maršala Tita 139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mobile:       | 0038598389101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Phone:        | 0038551514157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hakkımızda:   | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:      | 102/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Başlık:        | Lovran šarmantan stan blizu centra sa velikom okućnicom! |
| Emlak:         | Satılık                                                  |
| Metre Kare:    | 139 m <sup>2</sup>                                       |
| Kat:           | 1                                                        |
| Kat Sayısı:    | 1                                                        |
| Yatak Odaları: | 5                                                        |
| Banyolar:      | 1                                                        |
| Bahçe boyutu:  | 771 m <sup>2</sup>                                       |
| Balkon Alan:   | 4 m <sup>2</sup>                                         |
| Teras alanı:   | 40 m <sup>2</sup>                                        |
| Fiyat:         | 395,000.00 €                                             |
| Gönderildi:    | 21.11.2024                                               |

## Durum

|              |       |
|--------------|-------|
| Oluşturuldu: | 1962. |
|--------------|-------|

## Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Lovran                      |
| Şehir alanı:         | Lovran                      |
| Poštanski broj:      | 51415                       |



## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

## Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | Opatija - Lovran blizina centra šarmantan stan velikog potencijala! U neposrednoj blizini centra i svih sadržaja nalazi se ova vrlo zanimljiva nekretnina koja zauzima cijeli gornji kat privatne kuće od ukupno 2 stana. Stan se prostire na 139 m <sup>2</sup> netto površine sa dvorištem 770 m <sup>2</sup> i velikom terasom 40 m <sup>2</sup> . 5 spavaćih soba, jedna kupaona, mala kuhinja i blagovaona te dugačak hodnik i veranda uz kvalitetnog dizajnera interijera preobrazit će ovaj stan velikog potencijala u pravu hedonističku oazu za nove vlasnike. S obzirom da je kuća građena 1962. godine stan je potrebno kompletno adaptirati i osposobiti za život suvremenog čovjeka. Veličina okućnice dovoljna je za izgradnju bazena a na terasi je moguće postaviti ljetnu kuhinju i roštilj ili napraviti pravi kutak za opuštanje. Ova izuzetno šarmantna nekretnina |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

idealna je prilika za za sve ljubitelje Opatijske rivijere koji su u potrazi za nekretninom u blizini mora i plaže sa velikom okućnicom. Ova nekretnina s obzirom na svoju vrhunsku lokaciju ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 547

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606107  
Agency ref id: 547  
İrtibat telefonu: +385 98 389 101