

Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!, Gornja Dubrava, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.camelia.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	300 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	340,000.00 €
Gönderildi:	11.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	1975
Son Güncelleme:	2023.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

Zagreb Gornja Dubrava prodaje se vrlo zanimljiva kuća velikog potencijala! Ova šarmantna kuća u nizu smještena je na čestici od 300 m2 i nalazi se u neposrednoj blizini trgovačkog centra, blizine javnog prijevoza škole, vrtića i kompletne infrastrukture potrebne za život suvremenog čovjeka. Kuća se prostire na 4 etaže. Trenutno su u funkciji najma 2 stana od cca 60 m2 (jedan je kompletno adaptiran sa novom kuhijom i kupaonom) u jednom stanu živi vlasnica kuće a na poluetaži kuće nalazi se još jedna prostorija od 30 ak m2 dok se u suterenu nalaze veliki prostori od preko 150 m2 koji bi mogli služiti raznim poslovnim namjenama (fitness centar ili yoga studio, ordinacija, razni uredi, skladišni prostori, neki tihi obrti) ili se mogu pretvoriti u suterenski stambeni dio s obzirom da je visina prozora 1 metar. Ova nekretnina je zavedena kao stambeno poslovni objekt i trenutno je u tijeku etažiranje na 4 cjeline. Velika terasa i uređen vrt svakako su bonus ovoj nadasve zanimljivoj nekretnini velikog potencijala koja je idealna za investiciju budući je realni prihod od najma cijele kuće vrlo visok prinos s obzirom na investiciju. Ukoliko se kuća stavi u svrhu najma za radnike s obzirom na nedostatak smještajnih kapaciteta i mogućnost smještaja 12 do 16 radnika kuća može ostvariti prinos preko 3600 eura mjesečno što omogućuje povrat investicije u nevjerojatno kratkom roku. Ova kuću smatramo idealnom za investiciju ili veće obitelji koje žele živjeti zajedno u zasebnim cjelinama te ima našu anjveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 496

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 606127
Agency ref id: 496