

Ekskluzivna vila u srcu Opatije s bazenom!, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.camelia.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ekskluzivna vila u srcu Opatije s bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	758 m ²
Arsa Ölçüsü:	722 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	3,990,000.00 €
Gönderildi:	09.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2014

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se luksuzna vila u strogom centru Opatije! Ova dizajnerska vila smjestila
-----------	---

se na mirnoj lokaciji u najstrožem centru Opatije. Vila se prostire na 758 m² stambenog prostora na parceli od 703 m² + 60 m² terase za sunčanje koja ujedno služi i kao pergola za parking koji se nalazi ispod. Vila je podijeljena na tri potpuno odvojene, međusobno neovisne stambene jedinice na četiri nivoa. U podrumskom dijelu nalazi se strojarnica za grijanje, vešeraj, velika konoba sa grill kaminom za druženja te kupaona, sauna i teretana. U prizemlju ove osebujne vile nalaze se dva odvojena stana sa zasebnim ulazima. Prvi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupatila i dvije spavaće sobe dok je drugi stan jednosoban sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupatilom. Ipak cijelom vilom dominira najatraktivniji troetažni stan koji se prostire na cca 400 m² i povezan je sa podumskim sadržajem. Na prvom katu se smjestio prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatilom te wc za goste i hodnik. Mramorne stepenice odvest će nas na drugi kat gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa kupaonom i hodnikom te velikim whirlpoolom. Svaka od prostorija imaju svoju terasu te čaroban pogled na more. Ova vila izgrađena je od vrhunskih materijala sa ugradbenom opremom najviše klase. Kompletna izgradnja vile dokumentirana je sa preko tisuću fotografija koje svjedoče o najvišim standardima nivoa same gradnje. Nekretnina vrijedna pažnje za sve one vrlo zahtjevnog ukusa ID KOD AGENCIJE: 352

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606154
Agency ref id: 352