

## Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Camelia Real Estate   |
| Ekle:         | Camelia   |
| Soyad:        | Real Estate   |
| Firma Adı:    | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| City area:    | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:       | 0038598389101   |
| Phone:        | 0038551514157   |
| Hakkımızda:   | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:      | 102/2018  |

### Liste ayrıntıları

## Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 359 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 880 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı:    | 1   |
| Yatak Odaları: | 5   |
| Banyolar:      | 6   |
| Fiyat:         | 960,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 19.11.2024  |

## Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2016 |
|--------------|------|

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Kanfancar         |
| Şehir alanı:         | Ladići            |
| Poštanski broj:      | 52352             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

## Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>Ova čarobna vila zajedno sa preostale 3 vile smještena je na privatnom imanju od 5600 m<sup>2</sup> kao dio luksuznog projekta u sklopu kojeg se nalazi eko vrt i sportski tereni! Vile su smještene na rubu istarskog sela 16 km od mora u Limskom kanalu i 26 km od pitoresknog Rovinja i raskošno su opremljene rustikalnim profinjenim najmeštajem u stilu dvorca Luksuzna dizajnerska vila 359m<sup>2</sup> sa bazenom od 50 m<sup>2</sup> prostire se na okućnici od 880m<sup>2</sup> te svojim vintage šarmom ima savršene dimanzije za druženja s prijateljima, obiteljska okupljanja ili turistički najam. Vila se prostire na 2 potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. Prizemlje je u funkciji dnevnog boravka sa čarobnom kuhinjom i blagovaonom te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za jelo za 8 osoba, lounge zonom i kaminom</p> |
|-----------|--|

za rořtiljanje. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba koja ima svoju kupaonu i izlaz na terasu te još jedan poseban toalet u prizemlju kao i na terasi. Na I katu kuće nalaze se ukupno 3 dvokrevetne sobe svaka sa vlastitom kupaonom od čega dvije imaju dupli krevet i vlastite balkone s kojih se pruža panoramski pogled na more dok jedna spavaća soba ima dva odvojena kreveta. Vila Elena je elegantna, sofisticirana i savršeno uklopljena u pittoreskni istarski okoliš a u blizini osunčanih plaža i živih odredišta uz more. Ove 4 luksuzne vile zajedno imaju u vlasništvu fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, kořarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te prostrano dječje igralište.  
ID KOD AGENCIJE: 280

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 606162  
Agency ref id: 280  
İrtibat telefonu: +385 98 389 101