

## Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	297 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	824 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	6
Fiyat:	864,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2016
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfana
Şehir alanı:	Ladići
Poštanski broj:	52352

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Ova čarobna vila zajedno sa preostale 3 vile smještena je na privatnom imanju od 5600 m <sup>2</sup> kao dio luksuznog projekta u sklopu kojeg se nalazi eko vrt i sportski tereni! Vila se prostire na 297 m <sup>2</sup> sa okućnicom veličine 824m <sup>2</sup> i bazenom od 48 m <sup>2</sup> te svojim vintage šarmom ima savršene dimanzije za druženja s prijateljima, obiteljska okupljanja ili turistički najam. Vila se prostire na 2 potpuno
-----------	---

klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. Prizemlje je posvećeno raskošnom odmoru s prekrasnom dugom sobom podijeljenom nadsvođenim prolazom u dnevni boravak, prostor za kuhanje i blagovanje s francuskim vratima koji u prostorijski unose obilje toplog istarskog sunca. Tu su i izloženi kameni detalji, stropovi s gredama i lijepi otvoreni kamin koji pruža toplu i ugodnu atmosferu prilikom druženja. Na I katu kuće nalaze se ukupno 4 dvokrevetne sobe svaka sa vlastitom kupaonom od čega jedna ima dupli krevet i vlastiti balkon s kojeg se pruža predivan pogled koji seže do mora, dvije sobe imaju dupli krevet a jedna soba ima dva odvojena kreveta. Vila Zoe je elegantna, sofisticirana i savršeno uklopljena u pittoreskni istarski okoliš a u blizini osunčanih plaža i živih odredišta uz more. U susjedstvu ove vile nalaze se još 3 predivne vile koje sve zajedno imaju u vlasništvu fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te prostrano dječje igralište. ID KOD AGENCIJE: 279

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606163  
Agency ref id: 279  
İrtibat telefonu: +385 98 389 101