

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	154 m ²
Arsa Ölçüsü:	1200 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	425,000.00 €
Gönderildi:	28.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2010
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom Na jugoistočnoj
-----------	---

obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju su kuća i zemljište s građevinskom dozvolom. Nekretnina se nalazi u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Na prostranom zemljištu projektom je predviđena gradnja dvojnog objekta koji se sastoji od dvije potpuno samostalne, nezavisne jedinice vezane natkrivenim trijemom s vlastitim bazenima i pripadajućim okućnicama. Svaka kuća se proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaća soba, kupaonica, ostava, soba za tehniku i hodnik s unutarnjim stubištem. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Jedna kuća je izgrađena i moderno i kvalitetno uređena i opremljena te je postavljena prva faza centralnog grijanja. Za drugu kuću u projektu su plaćeni svi komunalni i vodni doprinosi. Okućnica je uređena i ograđena. Navedena cijena odnosi se na postojeće stanje uz mogućnost izgradnje bazena uz korekciju cijene. Uzimajući u obzir potencijal koji nekretnina nudi ovo je savršena prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30097

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 606221
Agency ref id: 30097
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472