

ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	17.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more Tijekom cijele godine u gradu Poreču možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju i razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj - Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti
-----------	--

Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Nedaleko Poreča na prodaju je ova prekrasna novoizgrađena vila koja će biti u potpunosti namještena i opremljena vrhunskim namještajem. Vila je površine 170 m² i prostire se na prizemlje i kat. Prizemlje je dizajnirano kao velika open space prostorija koja obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te dodatno imamo i gostinjski WC i tehničku sobu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na sunčalište i grijani bazen površine 32 m² sa slanom vodom, uz koji se nalazi prostor za vanjsko blagovanje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok se ostale dvije sobe koriste zajedničkom kupaonicom. Također, na katu se nalazi terasa od 14 m² s prekrasnim pogledom na more. Planirano je grijanje putem dizalice topline i putem podnog grijanja, dok će za hlađenje biti zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Planirani datum dovršetka izgradnje je 07/2024. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja i mora, ova vila predstavlja izvrsnu priliku za rješavanje stambenog pitanja ili za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30090

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 606226
Agency ref id: 30090