

## Novoizgrađena kuća u srcu Jelse, Jelsa, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: MyHvar Real Estate Agency  
E-posta: myhvaragency@gmail.com  
Ekle: MyHvar  
Soyad: Real Estate Agency  
Firma Adı: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Web Sitesi: https://www.myhvar.net  
Ülke: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Posta Kodu: 21465  
Adres: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Hakkımızda: Dobrodošli u našu agenciju za

nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Novoizgrađena kuća u srcu Jelse  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 110.5 m<sup>2</sup>

Arsa Ölçüsü:	220 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	475,000.00 €
Gönderildi:	07.05.2024

## Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Son Güncelleme:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Jelsa
Şehir alanı:	Jelsa
Poštanski broj:	21465

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu
----------	--

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Dobrodošli u ovu šarmantnu novoizgrađenu kuću smještenu u srcu Jelse, prekrasnog grada poznatog po svojoj povijesnoj kamenoj arhitekturi i prirodnim ljepotama. Ova dvokatnica ima bijelu izoliranu fasadu koja se besprijeckorno stapa sa starim kamenim okruženjem, pružajući jedinstven i moderan izgled. Kad uđete unutra, dočekat će vas nove keramičke pločice koje interijerima daju moderan štih. Svaka etaža ima klima uređaj i novouređenu kupaonicu, što osigurava vašu udobnost tijekom cijele godine. Prizemlje nudi prostranu prostoriju za kuhinju od 22,1 m<sup>2</sup>, ugodan dnevni boravak od 24,2 m<sup>2</sup>, udobnu spavaću sobu od 13 m<sup>2</sup> i potpuno opremljenu kupaonicu od 5,7 m<sup>2</sup>. Na katu je mala ostava ispod koje vanjske stepenice vode na terasu od 23 m<sup>2</sup>. Unutar drugog kata ima 40 m<sup>2</sup> prostora za napraviti lijep stan sa kupaonicom od 5,5 m<sup>2</sup>. Visoki krov drugog kata nudi mogućnost izgradnje drvene galerije i postavljanje pomoćnog ležaja za spavanje. Kuća ima veliko dvorište od 200 m<sup>2</sup> s malim vrtom i jacuzzijem, savršeno za opuštanje i uživanje u mediteranskom vremenu. Kuća je spojena na kanalizaciju, što osigurava nesmetano životno iskustvo. Smještena samo dvije minute od centra Jelse, ova kuća nudi jednostavan pristup svim gradskim sadržajima, poput</p>
-----------	---

trgovina, restorana i barova. Uz neke osobne detalje i namještaj, ova kuća je spremna postati vaš dom iz snova u Jelsi.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606270  
Agency ref id: 124  
İrtibat telefonu: +38598223515