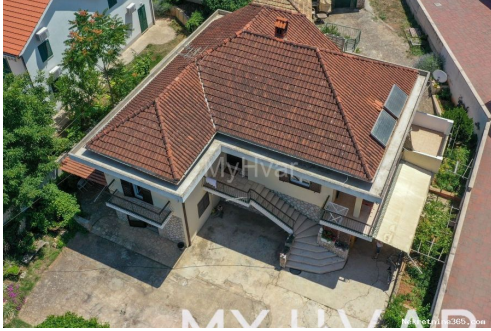


## Kuća sa više stanova u Vrboskoj, Jelsa, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: MyHvar Real Estate Agency  
E-posta: myhvaragency@gmail.com  
Ekle: MyHvar  
Soyad: Real Estate Agency  
Firma Adı: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Web Sitesi: https://www.myhvar.net  
Ülke: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Posta Kodu: 21465  
Adres: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Hakkımızda: Dobrodošli u našu agenciju za

nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Kuća sa više stanova u Vrboskoj  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız

Metre Kare: 1300 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 11  
Fiyat: 800,000.00 €  
Gönderildi: 07.05.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Jelsa  
Şehir alanı: Vrboska  
Poştanski broj: 21465



## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu

## Tanım

Ek bilgi: Zadoljstvo nam je predstaviti ovu izuzetnu nekretninu koja se nalazi u šarmantnom gradiću Vrboska na otoku Hvaru, Hrvatska. Ova prostrana kuća nudi jedinstvenu priliku za ulaganje, s više stanova, novoizgrađenom jedinicom i značajnim razvojnim potencijalom. Cijelo imanje se nalazi na 1300 m<sup>2</sup>, što omogućuje proširenje. Istaknute nekretnine: 1. Glavna kuća: Godina izgradnje: 1978. (adaptirano 2022.)Prizemlje:Studio apartman: 23,6 m<sup>2</sup>Stari stan: Kuhinja, Dnevni boravak, Hodnik, Ostava, Spavaća soba, Kupaonica, Konoba (87 m<sup>2</sup>)Ukupna površina prizemlja: 110 m<sup>2</sup>Prvi kat:Dva apartmana (svaki za 4 osobe)Ukupna površina prvog kata: 110 m<sup>2</sup>Potkrovlje:Potencijal za prenamjenu ili proširenje 2. Novi stan: Godina izgradnje: 2017Veličina: 24 m<sup>2</sup>Pogodno za 2 osobe 3. Dodatni razvojni potencijal: Stara kuća/konoba: Mogućnost pregradnje u 150 m<sup>2</sup> stambenog prostoraMogućnost povezivanja s glavnom kućom 4. Građevinsko zemljište: Veličina: 500 m<sup>2</sup>Omnogućuje izgradnju do 1600 m<sup>2</sup> Ova izvanredna nekretnina nudi niz mogućnosti. Sa sadašnjim rasporedom nudi zasebne apartmane za iznajmljivanje ili smještaj za višečlanu obitelj. Novoizgrađeni stan pruža moderan i ugodan životni prostor. Nadalje, potencijal za razvoj stare konobe u dodatni stambeni prostor nudi još više mogućnosti. Vrboska je poznata po prekrasnom prirodnom okruženju, tradicionalnoj arhitekturi i opuštenom mediteranskom načinu života. Ova se nekretnina nalazi na povoljnoj lokaciji, nadomak plaža, lokalnih sadržaja i slikovitog središta grada.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606285  
Agency ref id: 105  
İrtibat telefonu: +38598223515