

KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora, Benkovac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dinko Mavrinac
Ekle:	Dinko
Soyad:	Mavrinac
Firma Adı:	AS nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.asnekretnine.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Hakkımızda:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m ²
Arsa Ölçüsü:	214 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	266,000.00 €
Gönderildi:	08.05.2024

Durum

Oluşturuldu:	1987
Son Güncelleme:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Benkovac
Şehir alanı:	Donji Karin
Poštanski broj:	23420

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se kompletno renovirana kuća sa 3 apartmana. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, nedaleke od plaže (drugi red od mora), rijeke Karišnice i franjevačkog samostana. Parcela je kompletno ograđena te omeđena cestom i putevima. U blizini se nalaze: grad Obrovac, Benkovac, Zadar, Maslenica, aerodrom Zemunik,
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

autoput, park prirode Paklenica. Dvorište kuće je prostrano, popločeno i s roštiljem. Ispred kuće se nalazi veliko parkiralište. Kuća je spojena na gradski vodovod, a odvod je septička jama. Kuća ima grijanje na struju te klima uređaje za grijanje i hlađenje. Građena je 1987 (klasična gradnja cigla i armirani beton), a kompletno je renovirana 2022-e godine. Obnovljena je fasada (toplinska izolacija vanjskih zidova i djelomično obučena u ukrasni kamen), nova stolarija, novi krov, te kompletno uređena unutra. U sklopu dvorišta se nalaze 2 konobe dok je na tavanu kuće još jedno spremište koje ima zaseban ulaz. Kuća raspolaže s 3 odvojena apartmana od kojih su 2 u prizemlju i 1 veći na katu kuće. Apartmani u prizemlju imaju dnevni boravak s kuhinjom, jednu spavaću sobu i kupaonicu s toaletom te veliko dvoorište. Apartman na katu ima kuhinju i dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonicu s toaletom i veliku ograđenu terasu koja je okružena zelenilom i s kojeg je prekrasan pogled na more i Velebit. Po želji novog vlasnika apartmani u prizemlju se mogu pretvoriti u jednu cjelinu. Svi apartmani su namješteni i kao takvi se i prodaju, a spremni su za preuzimanje nakon isplate. U blizini se nalazi restoran, kafić i dućan. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu. ID KOD AGENCIJE: 1842-6883

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606374
Agency ref id: 1842-6883
İrtibat telefonu: 098/913-7596